



TAMAN
**SUNGAI RAMBAI
PERMATA**

JENIS A

45'x80'
RUMAH
BERKEMBAR
SATU TINGKAT
22 unit

JENIS A1

45'x80'
RUMAH
BERKEMBAR
SATU TINGKAT
2 unit

HARGA MULAI
RM 286,000
KEPADA
RM 324,000
HAK MILIK KEKAL MCL

JENIS B

50'x72'
RUMAH
BERKEMBAR
SATU TINGKAT
4 unit

JENIS B1

50'x72'
RUMAH
BERKEMBAR
SATU TINGKAT
2 unit

IMPRESSION BROADWAY SDN. BHD.
(563659-P)
HP : 017-680 8168 • TEL : 06-335 4363

JENIS A



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT JENIS A

Struktur	: Struktur konkrit bertetulang
Dinding	: Dinding batu-bata dengan lepa simen
Bumbung	: Genting bumbung konkrit
Siling	: Gypsum plaster
Tingkap	: Tingkap bingkai aluminium, tingkap gantung atas
Pintu	: Pintu hiasan berbingkai aluminium / Pintu gelongsor berbingkai aluminium / Pintu rata plywood / Pintu kayu
Kemasan Lantai	: Jubin seramik di bilik mandi dan dapur lain-lain kemasan lepa simen
Kemasan Dinding	: Jubin seramik di bilik mandi dan dapur setinggi 5'0"
Cat	: Cat emulasi di dinding dan siling Cat kilat pada permukaan kayu / logam
Kelengkapan Kebersihan	: Peralatan dan kelengkapan berkualiti : Tandas duduk -2 : Mangkuk basuh -2 : Kepala pancur -2 : Singki dapur -1
Kelengkapan Elektrik	: Soket lampu -14 : Soket kipas -7 : Soket tenaga -13 : Soket telefon -1 : Soket TV -1
Pagar	: Pagar dawai setinggi 5'0"

JENIS B



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT JENIS B

Struktur	: Struktur konkrit bertetulang
Dinding	: Dinding batu-bata dengan lepa simen
Bumbung	: Genting bumbung konkrit
Siling	: Gypsum plaster
Tingkap	: Tingkap bingkai aluminium, tingkap gantung atas
Pintu	: Pintu hiasan berbingkai aluminium / Pintu gelongsor berbingkai aluminium / Pintu rata plywood / Pintu kayu
Kemasan Lantai	: Jubin seramik di bilik mandi dan dapur lain-lain kemasan lepa simen
Kemasan Dinding	: Jubin seramik di bilik mandi dan dapur setinggi 5'0"
Cat	: Cat emulasi di dinding dan siling Cat kilat pada permukaan kayu / logam
Kelengkapan Kebersihan	: Peralatan dan kelengkapan berkualiti : Tandas duduk -2 : Mangkuk basuh -2 : Kepala pancur -2 : Singki dapur -1
Kelengkapan Elektrik	: Soket lampu -12 : Soket kipas -6 : Soket tenaga -10 : Soket telefon -1 : Soket TV -1
Pagar	: Pagar dawai setinggi 5'0"

PEMAJU :

IMPRESSION BROADWAY SDN. BHD. (563659-P)

NO 53-1, JALAN TTC 15, TAMAN TEKNOLOGI CHENG,
75250 MELAKA.

Sila Hubungi:

TEL. : 06-335 4363

No. Lesen Pemaju: 11030-3/05-2021/0475(L) Tempoh Sah: 2 tahun (24/5/2019 hingga 23/5/2021) • Butiran Tanah: Hak Milik Kekal (MCL)
Pihak yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Jasin • Syarat Nyata: Untuk Bangunan Kediaman Sahaja • No. Kelulusan PBT: MPJ/JPBD/1100-1/20/427
No. Permit Iklan dan Jualan: 11030-3/05-2021/0475(P) Tempoh Sah: 2 Tahun (24/5/2019 hingga 23/5/2021) • Jenis Perumahan: Rumah Berkembar 1 Tingkat
Jenis A. Bil Unit: 22 • Harga Min.: RM297,000.00 • Harga Maks.: RM324,000.00 • Jenis Perumahan: Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis A1
Bil Unit: 2 Harga Min.: RM293,000.00 • Harga Maks.: RM293,000.00 • Jenis Perumahan: Rumah Berkembar 1 Tingkat • Jenis B. Bil Unit: 4
Harga Min.: RM298,000.00 • Harga Maks.: RM300,000.00 • Jenis Perumahan: Rumah Berkembar 1 • Tingkat Jenis B1. Bil Unit: 2.
Harga Min.: RM 286,000.00 • Harga Maks.: RM298,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA